

**Afdeling 8.**

Referat fra afdelingsmødet den 15. september 2015, kl. 17,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 13 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Flemming Amdisen  
Ulla Burskov  
Henning Larsen

Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Allan Kirch Pedersen  
Jens Erik Grøn

Stemmeudvalg:

Henrik Lykholt  
Allan Kirch Pedersen

**Ad pkt. 1.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Flemming Amdisen orienterede om følgende:

Det seneste år har vi primært taget udgangspunkt i det 360 graders eftersyn, som Boligselskabet havde inviteret til.

Dette arbejde har været meget positivt idet det har tvunget os til at genoverveje vores strategi for afdelingen og har ledt os igennem nogle andre processer end dem vi tidligere har gennemført.

Samtidig har det givet en tilbagemelding på tilfredsheden i afdelingen.

På beboermødet d. 3/6-2015 besluttede vi, at afd. 8 ikke skal have udarbejdet en helhedsplan.

Samtidig var der enighed om at afdelingen skal arbejde frem mod forbedringer indenfor:

- Klimaskærmen (ydervægge, vinduer, døre og tag).
- Energi – optimering.
- Tilgængelighed – trapper.
- Tage.

Boligselskabet har kontaktet Persolit Isolering, der vil udbedre de mangler der er ved isoleringen af varmerør i kældre.

Afdelingsbestyrelsen vil desuden i samarbejde med boligselskabet vurdere behovet/tid for følgende:

- Klimaskærm i form af om fugning af de huse der mangler.
- Energiforbedringer ud over isolering af varmerør.
- Tage som smuldre - hvornår disse skal udskiftes.
- Trapper – behovet og omfanget af opdatering/forbedring undersøges.

Disse tiltag prisfastsættes og prioriteres derefter ind på 10 års vedligeholdelsesplanen.

Afdelingsbestyrelsen har således som målsætning at fremlægge en revideret 10 års plan på næste års afdelingsmøde.

Arbejdet med om fugningen søges om muligt fremskudt indenfor det nuværende budget.

Desuden kan de nævnte forbedringsarbejder vise sig at være så dyre, at afdelingsbestyrelsen til næste års afdelingsmøde vil foreslå en mindre, ekstra huslejestigning.

Status vedr. forårsgennemgangen:

- ✓ Murerarbejdet er færdigt.
- ✓ Blikkenslagerarbejder er ej færdigt.

Alle arbejderne skal være afsluttet inden 31/10-15. Boligselskabet bedes kontrollere at blikkenslagerarbejdet nu også laves, da der i flere år er blevet sprunget over.

Jeg vil afslutte med at takke for samarbejdet under min periode som formand.

Tak til boligselskabet, som altid er imødekommende og venlige.

Tak til øvrige, afdelingsbestyrelsen som altid er positive.

Tak til jer beboere, altid stor opbakning og mødeaktivitet- positive og med en konstruktiv indstilling.

Alle er enige om at afd. 8 skal være et så godt og billigt sted som muligt at bo.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.

Jens Erik Grøn fremlagde budget for 2016, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,50 %.  
Huslejen er herefter kr. 498,00 pr. m<sup>2</sup>.

Sven Jensen oplyste på sidste års afdelingsmøde d. 16.09.2014, at vedligeholdelsesplanen ser noget ringere ud end tidligere, hvilket skyldes at trækingsretsmidler nu skal ligge i en særskilt pulje hos hovedselskabet jf. ny lovændring. Org. best. formand Hans Bøyen Christensen oplyste repræsentantskabet om denne lovændring på det ordinære repræsentantskabsmøde i 2012. Afd./adm. skal søge frigivet midlerne når der skal laves større renoveringsarbejder. Pengene er **altså ikke sat til** de ligger blot i hovedselskabet

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

**Budgettet blev godkendt.**

### **Ad. pkt. 4.**

Status på 360 graders eftersynet.

Allan Kirch Pedersen orienterede om status på eftersynet jf. nedenstående og henviste til afdelingsmødet den 03. juni 2015 herom. Referatet herfra kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside.

Tidlinje.

- KUBEN udførte 360 graders eftersynet
- Der afholdes en workshop, hvor beboerne kan drømme
- Administrationen gennemgår rapporten
- Administrationen gennemgår pixibog med afdelingsbestyrelsen
- Pixibog udsendes til beboerne
- KUBEN fremlægger pixibog på beboermøde. Beboerinddragelse omkring det videre forløb.
- I dag - ordinært beboermøde - Handleplan

<b><u>Workshop – resultater - (top 5)</u></b>	<b><u>Indsatsområder - Her og nu</u></b>	<b><u>Indsatsområder - Langt sigte</u></b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Grønt område – rekreativt.</li><li>2. Isolering – hulmur.</li><li>3. Individuel renovering af badeværelser.</li><li>4. Bredere vej på Bregnevej.</li><li>5. Snerydning.</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skimmelproblemer i kældre.</li><li>• Klimaskærm.</li><li>• Helhedsplan?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tilgængelighed.</li><li>• Indvendige forhold i boliger.</li><li>• Rekreativt område.</li></ul>
KUBENS Vurdering		

<u>Indsatser 2015</u>	<u>Indsatser 2016</u>	<u>Indsatser på sigt</u>
Snerydning.  Proces vedr. handleplan  (bestyrelsesplan af 3. juni 2015)	<i>Energimærknings-rapporten</i>  <i>Arbejder jf. rapport            iværksættes</i>  <i>Proces vedr. handleplan            (afdelingsmøde den 15.            september 2015)</i> <i>Udarbejde økonomi og            detailplan for evt.            handleplan:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) Klimaskærm</i></li> <li><i>b) Trapper fra              fortog til              niveau</i></li> <li><i>c) Tagudskiftning</i></li> </ul>	<i>Fugning af facader</i> <i>Næste etape, når            økonomien er            tilstedet jf.            langtidsbudget</i> <i>Trapper (fra fortog til            niveau)</i> <i>Tage.</i>
Beboernes beslutning		

Allan oplyste endvidere, at afdelingen tilknyttede ejendomsmesteren i Nr. Uttrup og at der kommer information ud herom inden for kort tid.

Sp.: Hvornår fuges de resterende facader – er det først i år 2019?.

Sv.: Ja, - som det ser ud nu. Dog udføres mindre rep. af fuger ad hoc.

#### **Ad pkt. 5.**

Indkomne forslag.

- 5.1. Frivillig ordning vedr. renovering af gulve.  
 Se vedh. skrivelse af 31.08.2015 fra afd. bestyrelsen.

#### Afstemning (håndsoprækning).

Ja. Mange stemmer for.

Nej. Ingen stemmer imod.

**Forslaget blev vedtaget.**

- 5.2. Frivillig ordning vedr. etablering af udestuer.  
Se vedh. skrivelse af 31.08.2015 fra afd. bestyrelsen.

Afstemning (håndsoprækning).

Ja. Mange stemmer for.  
Nej. Ingen stemmer imod.

**Forslaget blev vedtaget.**

**Bemærkning.**

Bilag til begge forslag blev udsendt d. 8/9-15 til beboerne i afd. 8.

Forslag dateret 31.08.2015.

Det oprindelige godkendte forslag dateret 21.08.2008 om badeværelser, køkken, garager, carport og belægninger vedh. til orientering.

**Ad. pkt. 6.**

Valg af formand.

**Ulla Burskov, Forbindelsesvej 121, blev valgt.**

**Ad pkt. 7.**

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Forslag/afstemning.

Jan Klemmensen, Forbindelsesvejen 123,	6 stemmer.
Anni Hansen, Clematisvej 4.	13 stemmer.

Valgt.

**Anni Hansen, Clematisvej 4, blev valgt.**

**Ad pkt. 8.**

Valg af 1 suppleant.

**Jan Klemmensen, Forbindelsesvejen 123, blev valgt.**

**Ad pkt. 9.**

Eventuelt.

Jens Erik Grøn orienterede afslutningsvis om, at SMS service fremadrettet vil blive brugt til en lang række informationer. Fx lukning for vand, varme, mærkning af cykler ved oprydning osv.

Der er sendt SMS om afdelingsmødet. Hvis man ikke har modtaget denne, er der fordi at SMS servicen, trækker nr. fra eksterne databaser. Der udsendes således kun til mobiltelefoner, som er registreret på adressen. Til og afmelding af telefonnumre og mailadresser kan ske på [www.sundbyhvorup.dk](http://www.sundbyhvorup.dk).

Henning Larsen,- husk at melde tilbage hvis rundgangslistearbejderne ikke bliver lavet.

Ulla Burskov takkede Flemming for indsatsen i afdelingsbestyrelsen gennem mange år og gav ham en blomst.

Flemming Amdisen afsluttede mødet og takkede for det gode samarbejde til alle sider.

Mødet sluttede kl. 17,50.

Ref.

Jens Erik Grøn